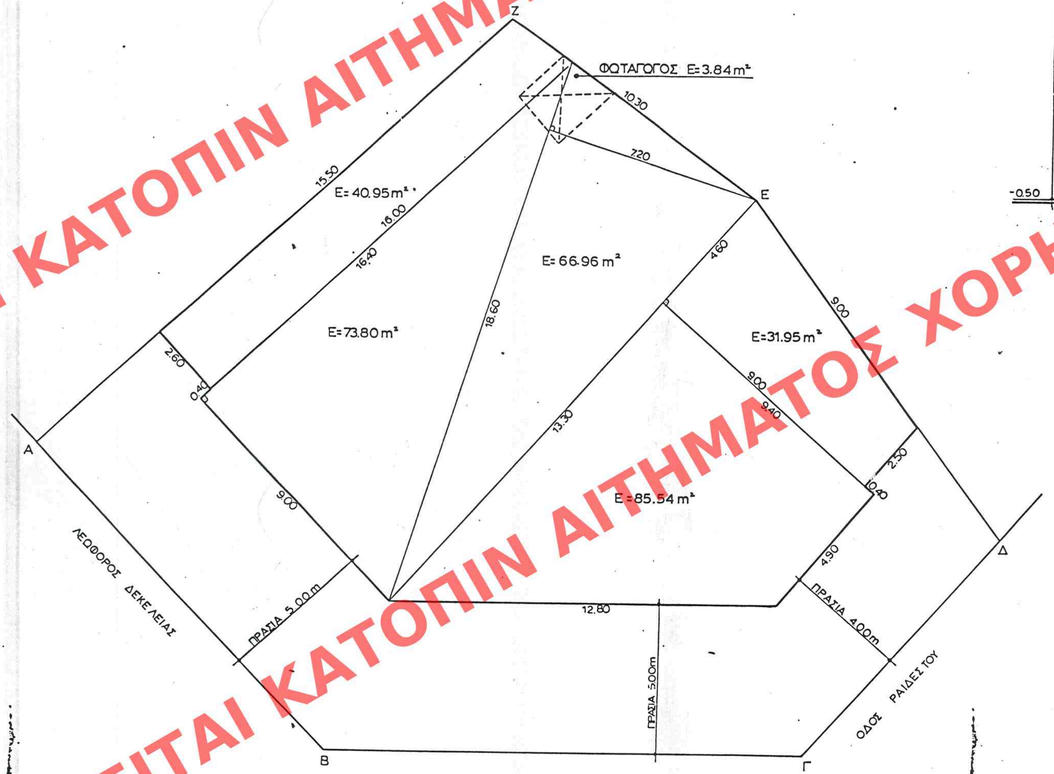


ΟΨΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) = 474,80μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΚΑΛΥΨΗ: 70% Χ 474,80= 332,36μ2
ΔΟΜΗΣΗ: 1,4 Χ 474,80= 664,72μ2
ΟΓΚΟΣ: 4 Χ 664,74 + 2Χ 664,72 = 3102,10μ3
3

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

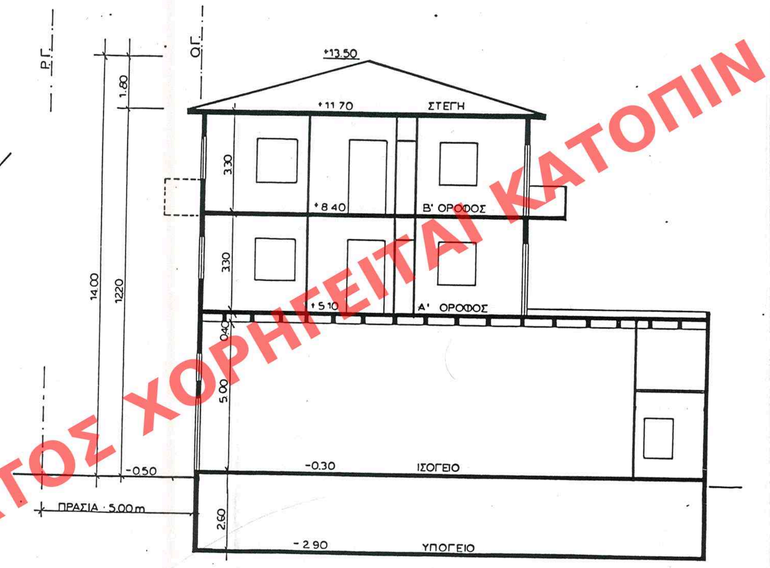
ΚΑΛΥΨΗ: 91,19+ 88,76+ 84,13+ 37,16= 301,24μ2< 332,36μ2
ΔΟΜΗΣΗ:
ΙΣΟΓΕΙΟ: 40,95+73,80+66,96+31,95+85,54-3,84=295,36μ2
Α' ΟΡΟΦΟΣ: 71,82+86,40+26,46= 184,68μ2
Β' ΟΡΟΦΟΣ: 71,82+86,40+26,46= 184,68μ2

ΣΥΝΟΛΟ: 664,72μ2=664,72μ2

ΟΓΚΟΣ:
ΙΣΟΓΕΙΟ: 295,36Χ5,60 = 1654,01μ3
Α' ΟΡΟΦΟΣ: 184,68Χ3,30 =609 ,44μ3
Β' ΟΡΟΦΟΣ: 184,68Χ3,30 =609 ,44μ3
ΣΤΕΓΗ: 184,68Χ1,80/3 =110,80μ3

ΣΥΝΟΛΟ: 2 983,69μ3< 3102,10μ3

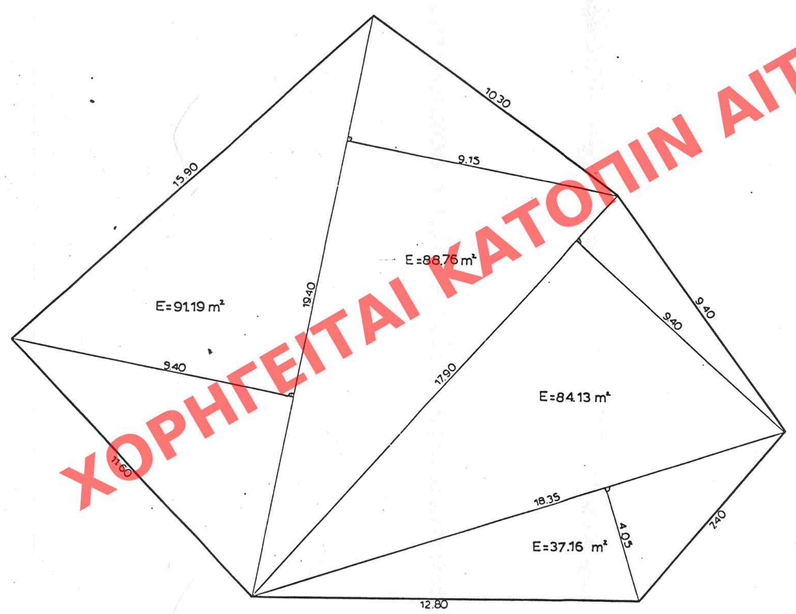
Η = 12,20+1,80= 14μ.



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

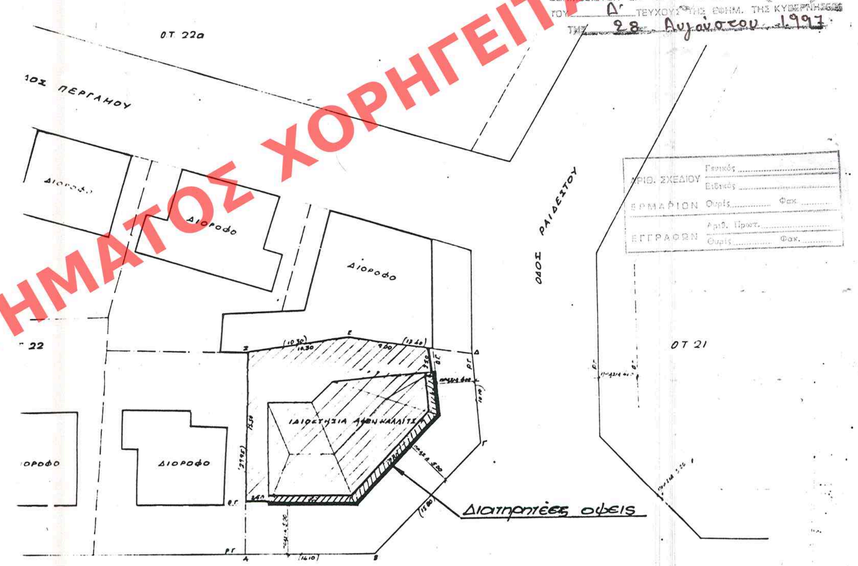
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2345/97 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων κυρίων όψεων κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Φιλαδέλφειας (κ.λ.π.) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1997
Δ/ΝΤΗΣ
ΙΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 254/97
ΘΧ-1



ΚΑΛΥΨΗ - ΥΠΟΓΕΙΟ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΕΝ ΤΩ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 753 ΕΓΚΥΚΛΙΟΝ ΤΟΥ Α' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 28 Αυγούστου 1997



ΥΠΟ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός Ειδικός
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Ονομ. Φακ.
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. Ονομ. Φακ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ «ΠΟΛΕΟΔ» ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ «ΠΑΡΑΔΟΣ» ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ Ο.Τ. 22

Χαρακτηρισμός των κυρίων οψεων κτιρίου και ειδική ρύθμιση προσβάσης επί της οδού Δεκελείας 69, και Ραιδεστού

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

Απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ